

Kokneses apvienotai pašvaldību būvvaldei

## Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs  
(pasūtītājs)

Kokneses novada dome

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

reģistrācijas Nr. 90000043494

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Melioratoru iela 1, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, LV-5113

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Tālrunis: 65133630, Fakss: 65133631, e-pasts: [dome@koknese.lv](mailto:dome@koknese.lv)

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu Ģimenes krīzes centra „Dzeguzīte”

(ēkas nosaukums)

vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 325 4003 0235 001

### I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- |                                                        |                                                         |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fasādes apdares atjaunošana   | <input checked="" type="checkbox"/> fasādes siltināšana |
| <input checked="" type="checkbox"/> jumta seguma maiņa | <input type="checkbox"/> jumta siltināšana              |
| <input type="checkbox"/> pagraba siltināšana           | <input checked="" type="checkbox"/> logu nomaiņa        |
| <input type="checkbox"/> lodžiju aizstiklošana         |                                                         |

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa II

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 325 4003 0235 001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka

☒ nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids

1263 (skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas)

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese „Dzeguzīte 1”, Irši, Iršu pagasts, Kokneses novads, LV-5108

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Kokneses novada dome, reģistrācijas Nr.90000043494, Melioratoru iela 1, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, LV-5113

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_ 325 4003 0235 \_\_\_\_\_

2) zemes vienības adrese \_\_\_\_\_ „Dzegužīte 1”, Irši, Iršu pagasts, Kokneses novads, LV-5108 \_\_\_\_\_

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Kokneses novada dome, reģistrācijas Nr.90000043494, Melioratoru iela 1, Koknese, Kokneses pagasts,

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

Kokneses novads, LV-5113

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

☐ privātie līdzekļi ☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi ☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs SIA „Kalks” Reģ.Nr. 40103523129

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.

Draudzības iela 15, Ogre, Ogres nov. LV5001, tel. 26321321

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

Būvkomersantu reģistrācijas Nr. 11990

būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs

|                                          |                                        |
|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 7. Būvspeciālists(-i) <sup>1</sup>       | <u>Liene Melece, Sert. Nr. 10-0187</u> |
| <u>(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)</u> |                                        |

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

|                          |                          |          |
|--------------------------|--------------------------|----------|
| Būvprojekta izstrādātājs | <u>K.Melecis</u>         | <u></u>  |
|                          | (paraksts <sup>2</sup> ) | (datums) |

|                     |                          |          |
|---------------------|--------------------------|----------|
| Būvspeciālists (-i) | <u>L.Melece</u>          | <u></u>  |
|                     | (paraksts <sup>2</sup> ) | (datums) |

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

|                                       |                                          |          |
|---------------------------------------|------------------------------------------|----------|
| Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) | <u></u>                                  | <u></u>  |
|                                       | (vārds, uzvārds, paraksts <sup>2</sup> ) | (datums) |

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

☒ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz \_\_\_\_\_ lp.

☒ skaidrojošs apraksts uz \_\_\_\_\_ lp.

☒ grafiskie dokumenti uz \_\_\_\_\_ lp.

☒ darba organizēšanas projekts uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ saskaņojumi ar personām uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ saskaņojumi ar institūcijām uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ atļaujas uz \_\_\_\_\_ lp.

☒ citi dokumenti uz \_\_\_\_\_ lp.

**Aizpilda būvvalde**

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

|                                         |         |          |
|-----------------------------------------|---------|----------|
| Būvvaldes atbildīgā amatpersona         | <u></u> | <u></u>  |
|                                         |         | (amats,  |
| <u></u>                                 | <u></u> | <u></u>  |
| vārds, uzvārds, paraksts <sup>2</sup> ) |         | (datums) |

12. Ieceres realizācijas termiņš

|         |          |
|---------|----------|
| <u></u> | <u></u>  |
|         | (datums) |

## Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- ☐ atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
- ☐ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
- ☐ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
- ☐ būvuzraudzības plāns
- ☐ būvdarbu žurnāls
- ☐ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
- ☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti \_\_\_\_\_

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_

datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

## II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- ☐ būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- ☐ iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- ☐ darbu izpildes aktu kopijas
- ☐ ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

### 17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā \_\_\_\_\_ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

### 18. Būvdarbu pārbaude

|                                    |
|------------------------------------|
| Objekts apsekots _____<br>(datums) |
|------------------------------------|

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

### 19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Lēmuma numurs _____           | datums _____ |
| Lēmuma izpildes termiņš _____ |              |

|                                                         |          |
|---------------------------------------------------------|----------|
| Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____<br>(amats, _____) |          |
| _____                                                   | _____    |
| vārds, uzvārds, paraksts <sup>2</sup> )                 | (datums) |

### 20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

|                                                         |          |
|---------------------------------------------------------|----------|
| Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____<br>(amats, _____) |          |
| _____                                                   | _____    |
| vārds, uzvārds, paraksts <sup>2</sup> )                 | (datums) |

Piezīmes.

- <sup>1</sup> Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.
- <sup>2</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
- Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.
- Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

|                        |                                                                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ģenerāluzņēmējs:       | SIA „MM Energo Risinājumi”<br>Reģ.Nr. 45403035715<br>Jēkabpils, Rīgas iela 111-1,<br>LV-5202, tel. 29208463<br>Valdes loceklis – Mārtiņš Jurjevs |
| Projektētājs:          | SIA „Kalks”<br>Reģ.Nr. 40103523129<br>Draudzības iela 15, Ogre, Ogres nov.<br>LV5001, tel. 26321321<br>Valdes loceklis – Kārlis Melecis          |
| Pasūtītājs:            | Kokneses novada dome,<br>reģistrācijas Nr.90000043494,<br>Melioratoru iela 1, Koknese, Kokneses<br>pagasts, Kokneses novads, LV-5113             |
| Pasūtījuma Nr.:        | 2016-2                                                                                                                                           |
| Būvprojekta nosaukums: | <b>„Ģimenes krīzes centra „Dzeguzīte”<br/>energoefektivitātes uzlabošana”</b>                                                                    |
| Būvprojekta adrese:    | „Dzeguzīte 1”, Irši, Iršu pagasts, Kokneses<br>novads, LV-5108                                                                                   |
| Būvprojekts:           | Fasādes vienkāršotā atjaunošana<br><b>IZMAIŅU PROJEKTS</b>                                                                                       |
| Būvprojekta sadaļas:   | AR – Arhitektūras risinājumi<br>DOP – Darbu organizācijas plāns                                                                                  |
| Būvprojekta vadītājs:  | Liene Melece<br>Sertifikāta Nr. 10-0187                                                                                                          |
| Būvprojekta autors:    | Liene Melece<br>Kārlis Melecis                                                                                                                   |



Rīga, 2016.

## SĒJUMA SATURS

### Pievienotie dokumenti:

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| A. Īpašumu apliecinoši dokumenti                  | -3 lpp.  |
| B. Zemes robežu plāna kopija                      | -5 lpp.  |
| C. Projektēšanas uzdevums                         | -7 lpp.  |
| D. Būves tehniskās inventarizācijas lieta         | -11 lpp. |
| E. SIA "Kalks" komersanta reģistrācijas apliecība | -20 lpp. |
| F. Lienes Meleces sertifikāts arhitekta praksei   | -21 lpp. |
| G. Māra Vāveres energoauditora sertifikāts        | -22 lpp. |
| H. Rolanda Lipšāna būvprakses sertifikāts         | -23 lpp. |
| I. Ēkas energoaudita pārskats                     | -24 lpp. |
| J. Tehniskās apsekošanas atzinums                 | -50 lpp. |

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| <b>Skaidrojošs apraksts</b> | -63 lpp. |
| <b>Ēkas fotofiksācija</b>   | -67 lpp. |

### Grafiskā daļa:

|                                                          |        |          |
|----------------------------------------------------------|--------|----------|
| 1. Vispārīgie rādītāji                                   | AR-1i  | -68 lpp. |
| 2. 1. stāva plāns                                        | AR-2i  | -69 lpp. |
| 3. Jumta plāns                                           | AR-3i  | -70 lpp. |
| 4. Fasāde asīs 1-6; Fasāde asīs A-L                      | AR-4i  | -71 lpp. |
| 5. Fasāde asīs 6-2; Fasāde asīs L-A                      | AR-5i  | -72 lpp. |
| 6. Fasāde asīs 1-6 pa asi H;<br>Fasāde asīs 1-6 pa asi D | AR-6i  | -73 lpp. |
| 7. Fasāde asīs 6-1 pa asi E;<br>Fasāde asīs 6-1 pa asi I | AR-7i  | -74 lpp. |
| 8. Raksturojošie mezgli, detaļas                         | AR-8i  | -75 lpp. |
| 9. Raksturojošie mezgli, detaļas                         | AR-9i  | -76 lpp. |
| 10. Raksturojošie mezgli, detaļas                        | AR-10i | -77 lpp. |

### Darbu organizācijas projekts:

|                           |        |          |
|---------------------------|--------|----------|
| Paskaidrojuma raksts      |        | -78 lpp. |
| Darbu organizācijas plāns | DOP-1i | -80 lpp. |





## Zemesgrāmatu apliecība

**Aizkraukles zemesgrāmatu nodaļa**

**Iršu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0019 4026**

**Kadastra numurs: 3254 003 0235**

**Nosaukums: Dzeguzīte 1**

**"Dzeguzīte 1", Iršu pag., Kokneses nov.**

| I.dala 1.iedala                                                                                    |                                                                                                                                             |                     |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| Ieraksta Nr.                                                                                       | Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas                                                                                                  | Kopīpašuma dom.daļa | Platība, lielums                   |
| 1.1.                                                                                               | Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3254 003 0235.                                                                                          |                     | 0,5263 ha                          |
| 1.2.                                                                                               | Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 3254 003 0235 001).                                                                                    |                     |                                    |
| <i>Žurnāls Nr. 300001262951 (16.11.2005), lēmuma datums: 21.11.2005, tiesnesis Inga Zālīte</i>     |                                                                                                                                             |                     |                                    |
| 2.1.                                                                                               | Pievienota palīgēka (kadastra apzīmējums 3254 003 0235 002).                                                                                |                     |                                    |
| <i>Žurnāls Nr. 300002352143 (14.01.2008), lēmuma datums: 17.01.2008, tiesnesis Iveta Silicka</i>   |                                                                                                                                             |                     |                                    |
| II.dala 1. iedala                                                                                  |                                                                                                                                             |                     |                                    |
| Ieraksta Nr.                                                                                       | Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats                                                                                  | Domājamā daļa       | Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls) |
| 1.1.                                                                                               | Īpašnieks: Iršu pagasta padome, nodokļu maksātāja kods 90000074634.                                                                         | 1                   |                                    |
| 1.2.                                                                                               | Pamats: 2005. gada 21. februāra Iršu pagasta padomes uzziņa par pašvaldībai piederošo zemes gabalu Nr.3-11/39, 1992. gada 31. janvāra akts. |                     |                                    |
| <i>Žurnāls Nr. 300001262951 (16.11.2005), lēmuma datums: 21.11.2005, tiesnesis Inga Zālīte</i>     |                                                                                                                                             |                     |                                    |
| 2.1.                                                                                               | Persona: Iršu pagasta padome, nodokļu maksātāja kods 90000074634. Īpašuma tiesība izbeigusies.                                              | 0                   |                                    |
| 2.2.                                                                                               | Īpašnieks: Aizkraukles rajona padome, nodokļu maksātāja kods 90000074102.                                                                   | 1                   |                                    |
| 2.3.                                                                                               | Pamats: 2006. gada 24. maija Aizkraukles rajona padomes sēdes protokola izraksts Nr. 5 12.&                                                 |                     |                                    |
| <i>Žurnāls Nr. 300001631077 (14.09.2006), lēmuma datums: 28.09.2006, tiesnesis Evita Sietniece</i> |                                                                                                                                             |                     |                                    |
| 3.1.                                                                                               | Pamats ēkas pievienošanai: 2007.gada 23. novembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā.                                                    |                     |                                    |
| <i>Žurnāls Nr. 300002352143 (14.01.2008), lēmuma datums: 17.01.2008, tiesnesis Iveta Silicka</i>   |                                                                                                                                             |                     |                                    |
| 4.1.                                                                                               | Persona: Aizkraukles rajona padome, nodokļu maksātāja kods 90000074102. Īpašuma tiesība izbeigusies.                                        | 0                   |                                    |
| 4.2.                                                                                               | Īpašnieks: Kokneses novada dome, nodokļu maksātāja kods 90000043494.                                                                        | 1                   |                                    |
| 4.3.                                                                                               | Pamats: 2009.gada 30. novembra nodošanas-pieņemšanas akts.                                                                                  |                     |                                    |
| <i>Žurnāls Nr. 300002784776 (18.12.2009), lēmuma datums: 21.12.2009, tiesnesis Iveta Silicka</i>   |                                                                                                                                             |                     |                                    |
| III.dala 1. iedala                                                                                 |                                                                                                                                             |                     |                                    |
| Ieraksta Nr.                                                                                       | Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu                                                                                             |                     | Platība, lielums                   |
| 1.1.                                                                                               | Atzīme - aizsargjosla gar autoceļu V 22 922.                                                                                                |                     | 0,1515 ha                          |
| 1.2.                                                                                               | Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kv.                                                    |                     | 0,0387 ha                          |



| III.daļa 1. iedaļa                                                                                                  |                                                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|
| Ieraksta<br>Nr.                                                                                                     | Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu | Platība,<br>lielums |
| 1.3. Pamats: 2005. gada 21. februāra Iršu pagasta padomes uzziņa par pašvaldībai piederošo zemes gabalu Nr.3-11/39. |                                                 |                     |
| Žurnāls Nr. 300001262951 (16.11.2005), lēmuma datums: 21.11.2005, tiesnesis Inga Zālīte                             |                                                 |                     |

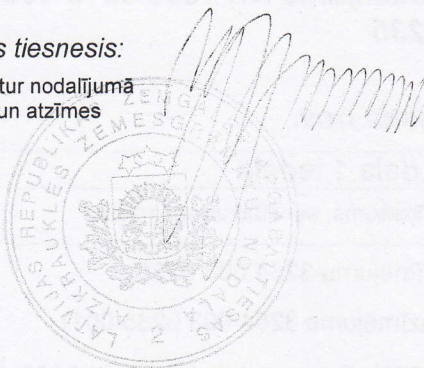
Kancelejas nodeva Ls 9,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300002784776, datums 18.12.2009., lēmuma datums: 21.12.2009.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā  
spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Iveta Silicka





03.07.2005

*amgaita*

**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**AIZKRAUKLES rajona**  
**IRŠU pagasta**

nekustamā īpašuma **DZEGUZĪTE 1**

kadastra N° **3254 003 0235**

**ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Robežas noteiktas atbilstoši Iršu pagasta padomes 23.08.1999.sēdes protokolam Nr.30. §15

Robežu plāns sastādīts pēc 1999.gada robežu noteikšanas materiāliem M 1: 1000 un pēc  
Iršu pagasta padomes 19.04.2004.sēdes protokola Nr.3. 3.§

Zemes kopplatība ir 0.5263 ha (5263 kv.m) ha

**VALSTS ZEMES DIENESTS**  
**Vidusdaugavas reģionālā nodaļa**

Kadastra pārvaldes Aizkraukles  
rajona biroja vadītāja

G. Baiba  
Z. Nīdre

11.07.2005

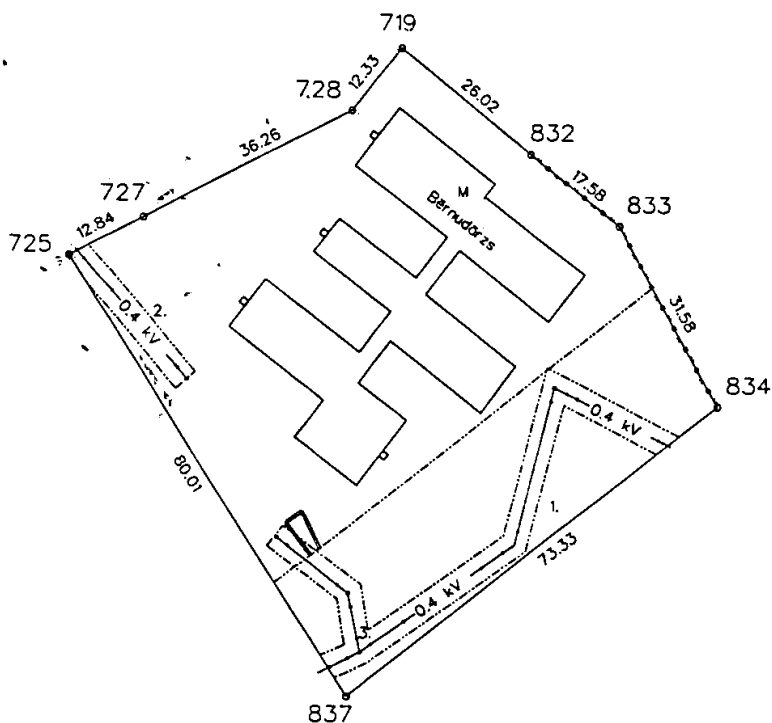
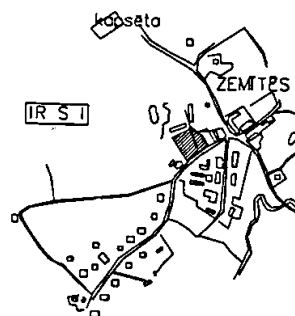
*amgaita*

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES  
VIETĒJĀ KOORDINĀTU SISTĒMĀ

| Nr. | X        | Y         |
|-----|----------|-----------|
| 725 | 96959.32 | 113130.47 |
| 727 | 96965.25 | 113141.86 |
| 728 | 96982.19 | 113173.92 |
| 719 | 96991.84 | 113181.60 |
| 832 | 96975.74 | 113202.04 |
| 833 | 96964.80 | 113215.79 |
| 834 | 96937.23 | 113231.19 |
| 837 | 96891.90 | 113173.56 |

PLATĪBA : 5263 m<sup>2</sup>

Zemes gabala  
izvietojums kvartālā



NEKUSTĀMĀ IPAŠUMA LIETOŠANAS TIESTBU APGRŪTINĀJUMI

- 1.020305 - aizsargjosla gar autoceļu V22 922 0.1515 ha
- 2.020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4kV 0.0102 ha
- 3.020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4kV 0.0387 ha

MĒROGS

1 : 1000

VZD Vidusdaugavas reģionālā nodaļā  
Pasūtījumu izpildes pārvalde  
Mērniecības un topogrāfijas daļa

Pārbaudījis J.Daugulis 09.02.2005  
Plānu sagatavoja L.Draugule 23.02.2005

Kods 3254 001 7215

## Projektēšanas uzdevums

**Tehniskā projekta izstrāde un autoruzraudzība ģimenes krīzes centram „Dzeguzīte” Iršos, Iršu pagastā, Kokneses novadā**

|      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |          |        |            |                |      |
|------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------|------------|----------------|------|
| 1.   | <b>VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |          |        |            |                |      |
| 1.1. | Projektējamā objekta nosaukums                       | „Ģimenes krīzes centra „Dzeguzīte” energoefektivitātes uzlabošana”                                                                                                                                                                                                              |           |          |        |            |                |      |
| 1.2. | Projektējamā objekta adrese                          | „Dzeguzīte”, Irši, Iršu pagasts, Kokneses novads, LV-5108                                                                                                                                                                                                                       |           |          |        |            |                |      |
| 1.3. | Zemes vienības kadastra apzīmējums                   | Nr. 325 4003 0235 001                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |        |            |                |      |
| 1.4. | Zemesgabala īpašnieks                                | Kokneses novada dome, reģistrācijas Nr.90000043494<br>Melioratoru iela 1, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, LV-5113                                                                                                                                                   |           |          |        |            |                |      |
| 1.5. | Īpašumtiesību apliecinoši dokumenti                  | Zemesgrāmatas apliecība                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |        |            |                |      |
| 1.6. | Pasūtītāja nosaukums, adrese, tālrunis               | Kokneses novada dome, reģistrācijas Nr.90000043494<br>Melioratoru iela 1, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, LV-5113,<br>Tālrunis: 65133630, Fakss: 65133631<br>e-pasts: <a href="mailto:dome@koknese.lv">dome@koknese.lv</a>                                          |           |          |        |            |                |      |
| 1.7. | Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis                     | Kokneses novada domes izpilddirektors<br>Ilmārs Klaužs<br>Tālrunis: 65133644, 26435216<br>e-pasts: <a href="mailto:ilmars.klauzs@koknese.lv">ilmars.klauzs@koknese.lv</a>                                                                                                       |           |          |        |            |                |      |
| 2.   | <b>VISPĀRĪGIE DATI PAR PROJEKTU</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |          |        |            |                |      |
| 2.1. | Būvniecības veids                                    | Jaunbūve                                                                                                                                                                                                                                                                        | Rekonstr. | Restaur. | Renov. | Nojaukšana | Tehniskā shēma | cits |
|      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |          | X      |            |                |      |
| 2.2. | Projektēšanas stadija                                | Skiču projekts                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |          |        |            |                |      |
|      |                                                      | Tehniskais projekts                                                                                                                                                                                                                                                             |           |          |        |            |                | X    |
|      |                                                      | Idejas metu (sabiedriskās informēšanas materiāli)                                                                                                                                                                                                                               |           |          |        |            |                |      |
|      |                                                      | Cits                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |        |            |                |      |
| 2.3. | Būvprojekta projektēšanas un/ vai būvniecības kārtas | Netiek dalīts kārtās                                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |        |            |                |      |
| 2.4. | Esošās situācijas apraksts                           | Ēkas kopējais tehniskais stāvoklis nav apmierinošs. Ēkas fasāde, jumta segums un cokols ir cietis temperatūras, mitruma un mehāniskās iedarbības rezultātā. Pastiprinātā mitruma iespaidā tiek pasliktināti ekspluatācijas apstākļi pamatiem un pamata nesošajām konstrukcijām. |           |          |        |            |                |      |
| 2.5. | Projektēšanas mērķis/ sasniedzamais rezultāts        | Renovēt ēkas fasādi atbilstoši Latvijas normatīvajiem aktiem un prasībām. Izveidot funkcionālu un estētisku vidi tās lietotājiem.                                                                                                                                               |           |          |        |            |                |      |
| 3.   | <b>BŪVPROJEKTĒŠANAI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI UN</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |          |        |            |                |      |



|           |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <b>IZEJMATERIĀLI</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.1.      | Būvatļaujas pieprasījums Kokneses apvienotajā pašvaldību būvvaldē | Jā. Iesniedz projektētājs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.2.      | Īpašuma tiesību apliecinājošie dokumenti zemesgabalam/objektam    | Jā. Iesniedz pasūtītājs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.3.      | Izejmateriāli projektēšanai                                       | Spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti, likumi un standarti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|           |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>4.</b> | <b>PRASĪBA IZSTRĀDĀT</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.1.      | Projektēšanas nosacījumi                                          | <p>1. Projekta robežas – ģimenes krīzes centra „Dzeguzīte” ēka</p> <p>2. Renovācijas projektā paredzēt ēkas fasādes, jumta, bēniņu un pamatu siltināšanu atbilstoši energoauditā konstatētajam.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fasādes renovācija: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ labot defektu vietas pie cokola, jumta un palodzēm;</li> <li>✓ virsmas sagatavošana;</li> <li>✓ esošās siltumizolācijas demontēšana;</li> <li>✓ fasādes siltināšana;</li> <li>✓ fasādes krāsošana;</li> <li>✓ ārējo palodžu nomaiņa;</li> </ul> </li> <li>Cokola siltināšana un vertikālās hidroizolācijas izveide.</li> <li>Atbilstošas betona vai bruģa aizsargapmales izveide cokolam.</li> <li>Jumta seguma nomaiņa.</li> <li>Jumtiņu izbūve pie ārdurvīm.</li> <li>Bruģakmens lieveņu ar kājslauķiem izveide, kur nepieciešams.</li> <li>Pirmā stāva pārseguma siltināšana no bēniņu puses.</li> <li>Lietus ūdens notekreņu un notekcauru izbūve.</li> <li>Esošo pakāpienu atjaunošana ārpusē (kur nepieciešams).</li> <li>Esošās ventilācijas sistēmas pilnveidošana</li> </ul> <p>3. Būvprojekta uzmērījumu veikšana dabā – būves fiksācijas projekts.</p> <p>4. Paskaidrojuma raksts</p> <p>5. Izstrādāt fasādes ģenerālplānu ar krāsu pasi.</p> <p>6. Izstrādāt fasādes un jumta siltināšanas konstruktīvos risinājumus.</p> <p>7. Izstrādāt detalizētu darbu apjomu sarakstu, kā arī lokālās tāmes.</p> <p>8. Projektu daļās paredzēt citus saistītos darbus, kas nav uzskaitīti, kuri var ietekmēt projekta daļu kvalitāti, atbilstību</p> |

|      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                            | Latvijā aktuālajiem normatīvajiem aktiem un būvdarbu izpildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.2. | Uzmērījumu rasējumi                                        | Jā (izstrādā projektētājs)<br>Uzmērījuma rasējumiem, jābūt pietiekošā apjomā (būvprojektam nepieciešamo apjomu noteikšanai), mērogā un detalizācijas pakāpē atbilstoši būvobjekta uzdevumam un realizācijas nepieciešamībai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.3. | Būvdarbu organizācijas projekts                            | Jā (izstrādā projektētājs)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.4. | Būvdarbu apjomi                                            | Jā (izstrādā projektētājs)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.6. | Tāme                                                       | Jā (izstrādā projektētājs)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.   | <b>NOSACĪJUMI</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.1. | Būvuzņēmējs                                                | Nosaka atbilstoši Publisko iepirkumu likumam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.2. | Projektēšanas uzsākšanas un pabeigšanas termiņi            | 2016.gada 18.janvāris - 2016.gada 29.februāris                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.3. | Saskaņošana ar pasūtītāju                                  | 1.Saskaņā ar Projektēšanas līgumu, Projektētājs iesniedz Pasūtītājam noteiktā termiņā pēc projektēšanas uzsākšanas, sākotnējās idejas vizuālos risinājumus un aprakstus. Apjomu un konkrēto sastāvu saskaņojot ar pasūtītāju un Kokneses novada domes Attīstības nodaļu.<br>2. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no tehniskā projekta saņemšanas brīža izskata projekta dokumentāciju un saskaņo to. Ja pasūtītājam ir argumentētas iebildes par projekta risinājumiem, projektētājs tās novērš 10 (desmit) dienu laikā.<br>3. Pēc projekta saskaņošanas ar pasūtītāju projektētājs veic tehniskā projekta (TP) saskaņošanu ar visām pārējām institūcijām un iestādēm un iesniedz akceptēšanai Kokneses apvienotajā pašvaldību būvvaldē.<br>4. Projektētājs iesniedz tehnisko projektu Pasūtītājam līgumā noteiktajā termiņā. |
| 5.4  | Saskaņošana ar citām institūcijām un akceptēšana           | Veic projektētājs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.5. | Skiču projekta sastāvs                                     | Jā                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.6. | Būvprojekta eksemplāru skaits<br>Tehniskā projekta stadijā | 5 eksemplāri papīra versijā un 1 eks. CD formātā (rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; viss projekts pdf failos) pasūtītājam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.   | <b>Prasības teritorijas plānojumam</b>                     | Saskaņā ar spēkā esošajiem Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam teritorijas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|           |                                                                                                                      |                                                                                                   |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                      | izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafiskās daļas”.                                          |
| <b>7.</b> | <b>Prasības<br/>autoruzraudzībai</b>                                                                                 | Paredzēt autoruzraudzību.                                                                         |
| <b>8.</b> | <b>Projektēšanas<br/>uzdevumam<br/>pievienotie dokumenti</b>                                                         | 1. Inventarizācijas lieta.<br>2. Ēkas energoaudita pārskats.<br>3. Tehniskās apsekošanas atzinums |
| <b>9.</b> | <b>Īpašie nosacījumi</b>                                                                                             |                                                                                                   |
| 9.1.      | Visās projekta sadaļās izstrādāt detalizētus rasējumus, lai nodrošinātu būvdarbu veikšanu un projekta nepārprotamību |                                                                                                   |
| 9.2.      | Būvprojekta izstrādē piesaistīt sertificētus speciālistus.                                                           |                                                                                                   |

PASŪTĪTĀJS

Kokneses novada domes priekšsēdētājs

Dainis Vingris

IZPILDĪTĀJS

SIA „MM Energo Risinājumi” valdes loceklis

Mārtiņš Jurjevs



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

# KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Firma:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KALKS"**

Veids:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

Vienotais reģistrācijas numurs:

**40103523129**

Reģistrācijas datums komercreģistrā:

**14.03.2012.**

Reģistrācijas vieta:

**Rīga**

Apliecības izdošanas datums:

**14.03.2012.**

Valsts notāre



**K 125399**

Benita Skrodere





LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS  
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

## ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -0187

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra  
2014.gada 9.janvāra lēmumu Nr. 011/2014

**Liene Melece**

pers.kods.110651 -11216

ir sertificēta arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada  
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra  
nolikuma "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts 09.01.2014

Derīgs līdz 08.01.2019



Latvijas Arhitektu savienības  
Sertificēšanas centra vadītājs







**LATVIJAS SILTUMA, GĀZES UN ŪDENS TEHNOLOĢIJAS  
INŽENIERU SAVIENĪBAS BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU  
SERTIFIKĀCIJAS CENTRA**

# ENERGOAUDITORA SERTIFIKĀTS

**Nr. EA2 - 0022**

**Dipl. ing.  
MĀRIS VĀVERE**

(120750 - 11010)

atbilst LR Ministru kabineta 2009.gada 15.janvāra noteikumu Nr.26  
"Noteikumi par energoauditoriem" prasībām un ir kompetents veikt ēkas  
energoefektivitātes novērtēšanu un tiesīgs izsniegt:

- ēkas energoefektivitātes sertifikātu,
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu  
projektējamām jaunbūvēm un rekonstruējamām ēkām.

Sertifikāts izsniegts 2010.gada 18.martā ar derīguma termiņu uz 5 gadiem.

LSGŪTIS BS SC administrators

Dr.sc.ing.



I.Platais





**LBS**



**LAIK-S3-176**

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

## **BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS**

**Nr. 20-5715**

**ROLANDAM LIPŠĀNAM**  
**PK 300977-11500**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas*

*2012. gada 13. jūnija lēmumu Nr. 350,  
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

*Derīgs*

*Ir spēkā*

*- ēku būvdarbu vadīšanā*

*līdz 13.06.2017. kopš 13.06.2007.*

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam  
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*LBS BSSI galvenais administrators*



*Mārtiņš Straume*